

АДМИНИСТРАЦИЯ РАИСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

с.Раисино 22.04.2025 года

Извещение о проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
улица Лесная, дом 2, дом 3а, дом 5; улица Светлая, дом 1, дом 8; улица Кирова, дом
71; с. Раисино, Убинский район, Новосибирская область, 632527

1. **Форма торгов:** открытый конкурс;
2. **Организатор конкурса:** Администрация Раисинского сельсовета Убинского района Новосибирской области;
3. Адрес организатора конкурса: 632527, Новосибирская область, Убинский район, село Раисино, улица Ленина, дом, 6, контактный тел.: (8-383-66) 26-901;
4. e-mail: moub_rais@mail.ru, контактное лицо – Дубук Артём Юрьевич (тел. 8-383-66-26-217);
5. Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс: постановление Администрации Раисинского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 22.04.2025 №15 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации»; ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 г.;
6. Характеристики объектов конкурса:
 - дом № 2 по ул. Лесная, с. Раисино, 1990 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 18, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 927 кв.м., из них жилых 843,6 кв.м.
 - дом № 3а по ул. Лесная, с. Раисино, 2015 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 422,9 кв. м., из них жилых 398,3 кв. м.
 - дом № 5 по ул. Лесная, с.Раисино, 1974 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 765,2 кв.м., из них жилых 734,2 кв.м.
 - дом № 1 по ул. Светлая, с.Раисино, 1978 года постройки, 2этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 773,7 кв. м., из них жилых 715,2 кв. м.
 - дом № 8 по ул. Светлая, с. Раисино, 1976 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 782,2 кв.м., из них жилых 721,4 кв.м.
 - дом № 71 по ул. Кирова, с.Раисино, 1979 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 452,0 кв. м., из них жилых 388,5 кв. м.Общая площадь жилых помещений составляет – 3 801,2 кв. м.

7. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** содержатся в Конкурсной документации;
8. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 11**(одиннадцать рублей)руб.74 копеек за кв.м. в месяц;
9. **Адреса официальных сайтов, на которых размещена конкурсная документация:**www.torgi.gov.ru; <http://admraisinso.nso.ru>;
10. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**Конкурсную документацию можно получить до 11:00 (время местное)24.04.2025 года в письменном или электронном виде по адресу: Администрация Раисинского сельсовета Убинского района Новосибирской области: 632527, Новосибирская область, Убинский район, село Раисино, улица Ленина, дом, 6, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 (время местное), перерыв с 13-14, без взимания платы, на основании письменного заявления;
11. **Место, порядок и срок подачи заявок:** по адресу: Администрация Раисинского сельсовета Убинского района Новосибирской области: 632527, Новосибирская область, Убинский район, село Раисино, улица Ленина, дом, 6, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 (время местное), перерыв с 13-14 часов с 24.04.2025 года по 26.05.2025 года;
12. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу:**Администрация Раисинского сельсовета Убинского района Новосибирской области: 632527, Новосибирская область, Убинский район, село Раисино, улица Ленина, дом, 6, 29.05.2025 г. в 11:00 (время местное);
13. **Место, дата и время рассмотрения заявок:**Администрация Раисинского сельсовета Убинского района Новосибирской области: 632527, Новосибирская область, Убинский район, село Раисино, улица Ленина, дом, 6, 02.06.2025 г. в 10:00 (время местное);
14. **Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация Раисинского сельсовета Убинского района Новосибирской области: 632527, Новосибирская область, Убинский район, село Раисино, улица Ленина, дом, 6, 05.06.2025 г. в 10:00 (время местное);
15. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**0,00 руб.;
16. **Размер обеспечения исполнения обязательств:** 22 313,04 руб.

Глава Раисинского сельсовета
Убинского района Новосибирской области



А.Ю. Дубук