ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, М.Горького 79

Проект генерального плана Раисинского сельсовета
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**г. Новосибирск, 2012 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, М.Горького 79

Проект генерального плана Раисинского сельсовета
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** №№ 910151300011312000013 от 28.06.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0013-ГП.7-П

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2012 г.**

Содержание

1. Общая часть: 3

- введение 3

- цели и задачи территориального планирования Раисинского сельсовета 3

2. Стратегические направления территориального развития Раисинского сельсовета: 4

 2.1 Основные принципы пространственной организации территории 4

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов 5

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон 6

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов: 9

3.1 Село Раисино 9

3.2 Деревня Асенкритово 11

3.3 Деревня Каменка 11

3.4 Деревня Херсонка 12

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры: 13

 4.1 Объекты внешнего транспорта 13

 4.2 Объекты местного транспорта 14

5. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры и благоустройства

территории: 15

 5.1 Источники водоснабжения 15

 5.2 Водоснабжение 16

5.3 Водоотведение 16

 5.4 Газоснабжение 17

5.5 Теплоснабжение 17

5.6 Электроснабжение 18

 5.7 Связь и телекоммуникации 18

5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод 19

 5.9 Санитарная очистка территории 19

6. Охрана окружающей среды 19

7. Размещение объектов местного значения Раисинского сельсовета 21

8. Сведения о планируемых для размещения объектах капитального строительства
федерального, регионального, местного значения Убинского района 22

8.1 Объекты федерального значения 22

8.2 Объекты регионального значения 22

8.3 Объекты местного значения Убинского района 22

9. Технико-экономические показатели генерального плана Раисинского сельсовета 23

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Введение

**Генеральный план Раисинского сельсовета Убинского района Новосибирской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» на основании муниципального контракта №910151300011312000013 от 28.06.2012 г.**

**Для генерального плана установлены следующие сроки реализации:**

**- исходный год – 2012 г;**

**- первая очередь реализации генерального плана – 2022 г;**

**- расчетный срок реализации генерального плана – 2032 г.**

**Генеральный план – основной документ территориального планирования Раисинского сельсовета, охватывает всю территорию поселения и населенных пунктов в его составе. Документом предусмотрено функциональное зонирование территории, установлены границы населенных пунктов, определены места размещения объектов капитального строительства, необходимых для развития поселения, приведены характеристики зон с особыми условиями использования территорий.**

**Генеральный план содержит:**

**- Положения о территориальном планировании;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карту функциональных зон поселения;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с. Раисино, д. Каменка, д. Асенкритово, д. Херсонка;**

**- Карту функциональных зон с. Раисино, д. Каменка, д. Асенкритово, д. Херсонка;**

**- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.**

**К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт, скомплектованные в 4-х томах.**

Цели и задачи территориального планирования Раисинского сельсовета

**Территориальное планирование Раисинского сельсовета направлено на определение в документах генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.**

****Целью** разработки генерального плана является с**огласование взаимных интересов градостроительного использования территории органами местного самоуправления поселения, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

****Задачи** территориального планирования Раисинского сельсовета включают:**

1. **Определение назначения территории сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития поселения.**
2. **Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития.**
3. **Определение границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.**
4. **Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.**

2. Стратегические направления территориального развития
Раисинского сельсовета

2.1 Основные принципы пространственной организации территории

**Территориальное планирование осуществляется с учетом реализации на расчетный срок сценария интенсивного социально-экономического развития Раисинского сельсовета. Данный сценарий предполагает стабилизацию численности населения на уровне исходного года проектирования. Это станет возможным на основе полного использования природно-ресурсного потенциала территории, повышения ее привлекательности для проживания населения и инвестиционного развития.**

**Развитие территории сельсовета увязывается с развитием смежных поселений Убинского района и граничащего с сельсоветом Каргатского района. Пространственное развитие концентрируется вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. На территории сельсовета выделяются элементы пространственного каркаса расселения, включающие существующие и планируемые автомобильные дороги:**

**- транспортный коридор регионального значения, проходящий по дороге Убниское – Кундран с перспективным продлением в направлении Здвинского и Куйбшевского районов Новосибирской области;**

**- транспортный коридор межрайонного значения, формируемый на продолжении дороги 15 км а/д «Н-2701» – Каменка – Херсонка в сторону села Маршанское Каргатского района;**

**- транспортные коридоры местного значения по новым дорогам вдоль Карапузского межхозяйственного канала и в направлении Раисино – Московка.**

**Данные мероприятия позволят:**

**- создать условия для реализации интенсивного сценария социально-экономического развития сельсовета;**

**- обеспечить устойчивые транспортно-хозяйственные связи со всеми прилегающими к Раисинскому сельсовету поселениями Убинского и Каргатского районов Новосибирской области;**

**- включить в зону хозяйственного использования осушенные сельскохозяйственные угодья, расположенные вдоль Карапузского межхозяйственного канала;**

**- создать условия для полного хозяйственного использования ресурсного потенциала, имеющегося на территории сельсовета;**

**- устранить транспортную оторванность деревни Херсонка от основных объектов социального обслуживания поселенческого и районного уровней, обеспечить нормативную доступность населенного пункта для служб экстренного реагирования;**

**- повысить плотность дорожной сети Раисинского сельсовета и Убинского района.**

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов

**Площадь территории Раисинского сельсовета составила на исходный период 50 603 га. На территории муниципального образования расположены четыре населенных пункта: село Раисино, являющееся административным центром поселения, деревни Асенкритово, Каменка, Херсонка. Развитие территории муниципального образования планируется на расчетный срок в существующих границах.**

**Территориальное развитие сельсовета основывается на сохранении и рациональном использовании элементов природного каркаса, включающего:**

**- особо охраняемые природные территории – Государственный биологический заказник областного значения "Успенский", занимающий 61,8% территории сельсовета;**

**- ценные леса, расположенные в лесостепных зонах, к категории которых относятся все залесенные участки территории;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями вокруг населенных пунктов;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон водных объектов территории.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов сельсовета с учетом их необходимого расширения. Это позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения в составе земель населенных пунктов, расширить жилые зоны с целью беспрепятственного развития жилищного строительства, обеспечить развитие территории населенных пунктов с учетом наличия естественных границ и рубежей. В результате расширения, площадь территории села Раисино составит 278,43 га, деревень Асенкритово – 107,92 га, Каменка – 106,71 га, Херсонка – 41,25 га соответственно.**

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование выполнено на территорию сельсовета (зонирование поселения) и на территорию населенных пунктов (зонирование населенных пунктов). Зонирование поселения включает основные функциональные зоны.

**Зона градостроительного использования:**

**Расширенные территории населенных пунктов включаются в зону градостроительного использования, площадь которой при этом составит 535 га.**

Зона рекреационного использования:

Вокруг населенных пунктов формируются зоны рекреационного использования. Данные территории также предназначены для выполнения защитных функций, обеспечивая нормативные санитарные разрывы между жилыми зонами и обрабатываемыми сельскохозяйственными полями не менее 300 м. Планируемое размещение здесь защитных лесополос шириной не менее 50 м также будет обеспечивать ветро- и снегозащиту, в первую очередь со стороны преобладающих зимних ветров юго-западного направления.

**Рекреационная зона предусматривается на берегу р. Каргат в районе существующего пешеходного и планируемого автодорожного мостов. Данный участок отдыха будет востребован не только жителями деревни Херсонка но и села Маршанское Каргатского района. Всего на расчетный срок предусматривается 437 га зон рекреационного использования.**

Зона **сельскохозяйственного** использования:

**В настоящее время 99,1% территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Большая часть данной территории относится генеральным планом к зоне сельскохозяйственного использования. По ландшафтно-географическим условиям на территории ограничена сельскохозяйственная деятельность с применением вредных веществ и химических удобрений.** В качестве особо ценных земель сельскохозяйственного назначения выделяются осушенные земли в зоне Карапузского межхозяйственного канала. Данные территории требуют интенсивного использования с учетом необходимой реконструкции системы осушительных каналов, проведения мелиоративных работ, устройства подъездных дорог. Генеральным планом к зоне сельскохозяйственного использования относится 48 579 га территории.

Зона производственного использования:

**Зона размещается на участке планируемой разработки месторождения кирпичных суглинков в районе села Раисино с включением участков нормативной санитарно-защитной зоны карьера в размере 500 м. Также в производственную зону включены участки хозяйственных объектов Федерального казенного учреждения Исправительная колония № 13 (далее по тексту - ФКУ ИК-13). Площадь зоны составит 174 га.**

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры**:

**В составе зоны инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе объекты энергетики, связи, газоснабжения, очистные сооружения бытовых стоков, водозаборные сооружения;**

**- транспортные объекты, в том числе существующие и планируемые автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос, места размещения автозаправочной станции, участок нефтепровода «Туймазы-Омск-Новосибирск-Красноярск-Иркутск».**

**На расчетный срок предусмотрено 695 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

Зона **специального назначения**:

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе кладбищ, планируемого полигона твердых бытовых отходов (далее по тексту – ТБО), скотомогильников. В данной зоне также размещается стрельбище ФКУ ИК-13 в пределах нормативной охранной зоны (зоны излета). На расчетный срок предусматривается 102 га зон специального назначения.**

Зонирование населенных пунктов:

Зонирование **выполнено с использованием расширенной номенклатуры функциональных зон. Данные зоны в дальнейшем могут использоваться при составлении карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки муниципального образования. На территории населенных пунктов выделяются следующие зоны с соответствующими параметрами использования:**

- зоны жилого назначения – отводятся для размещения жилых домов с приусадебными участками, блокированных жилых домов с приквартирными участками, многоквартирных жилых домов не выше 4-х этажей. Детализация зонирования по типам жилой застройки предусматривается на последующих стадиях градостроительного зонирования;

- зона делового, общественного и коммерческого назначения – отводится для размещения административно-офисных объектов, объектов образования, здравоохранения, досуга, физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания населения, культовых объектов;

**- производственная зона – отводится для размещения объектов производственного назначения с санитарно-защитной зоной не более 300 м;**

- коммунально-складская зона – отводится для размещения коммунальных и производственных складов, мелкопромышленных объектов;

**- зона транспортной инфраструктуры – отводится для размещения объектов энергетики, связи, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;**

**- зона транспортной инфраструктуры – отводится для размещения объектов обслуживания транспорта, в том числе станций технического обслуживания, автозаправочных станций, объектов придорожной инфраструктуры и торговли;**

**- зона рекреационного назначения – отводится для размещения парка, скверов, озелененных территорий санитарно-защитных зон;**

**- зона специального назначения, связанная с захоронениями – отводится для размещения кладбищ;**

**- зона специального назначения, связанная с государственными объектами – отводится для размещения объектов ФКУ ИК-13 на территории села Раисино.**

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов

**В сфере жилищного строительства планируемые решения нацелены на обеспечение населения комфортными жилищными условиями, удовлетворяющими перспективным потребностям. Развитие жилищного фонда осуществляется исходя из следующих основных принципов:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере не менее 30,0 кв.м на 1 жителя;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- ликвидация и расселения изношенного и ветхого жилищного фонда.**

 **В сфере развития объектов коммунально-бытового обслуживания решения генерального плана направлены на полное обеспечение населения нормативным обслуживанием по составу услуг, вместимости объектов обслуживания, их территориальной доступности для населения.**

**В сфере озеленения и рекреации предусматривается размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей.**

3.1 Село Раисино

**Планировочное развитие села осуществляется вдоль его главных улиц – Кирова и Ленина. В районе их пересечения продолжит формироваться общественный центр сельсовета. На территории села формируются основные планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный район, расположенный в юго-восточной части села;**

**- район специальных объектов ФКУ ИК-13, расположенный в западной части села.**

**Улица Кирова получает продолжение в северо-восточном направлении до пересечения с дорогой Убинское-Асенкритово-Раисино с развитием новых прилегающих к ней кварталов. Параллельно ей развиваются ул. Молодежная и новая жилая улица, расположенная южнее. В западной части села на расширяемых территориях формируются новые кварталы усадебной жилой застройки в пространстве между улицами Ленина и Кирова. В юго-восточной части на территории производственного района получают развитие существующие и перспективные предприятия производственного, коммунально-складского назначения, сельскохозяйственного производства и переработки. Сеть главных улиц села дополняется основными и второстепенными улицами в жилой застройке, проездами.**

**Жилые территории развиваются преимущественно в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными домами размещаются многоквартирные малоэтажные дома не выше 4 этажей.**

**На расчетный срок жилищный фонд села должен обновиться на 47% и составить 30,75 тыс. кв.м, в том числе 14,49 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль жилищного фонда при этом достигнет 6,60 тыс. кв.м. Основная застройка села выполняется индивидуальными домами с приусадебными участками размером порядка 0,3 га.**

**Предусматривается формирование системы скверов в районе общественного центра села. Севернее ул. Молодежная размещается парк отдыха. В качестве озелененного сквера и бульвара также может развиваться территория инженерного коридора, выделенного в северо-восточной части села.**

В составе производственной зоны села предусматривается развитие животноводческого комплекса вместимостью до 1200 голов крупного рогатого скота (КРС). Новые объекты производственного назначения включают возможное размещение к**ирпичного завода, деревоперерабатывающего цеха, центра ремонтно-строительных услуг, цеха по переработке мяса. В составе зоны также размещаются муниципальные коммунальные склады.**

**3.2 Деревня Асенкритово**

**Планировочное развитие осуществляется вдоль главной улицы Центральная с развиваемым при ней общественным центром деревни. На территории формируются следующие планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный район, расположенный в южной части деревни.**

**Улицы Центральная и Слободка с прилегающими жилыми кварталами получают развитие в сторону дороги Убинское-Асенкритово-Раисино. Со стороны дороги предусматриваются места для размещения объектов придорожной инфраструктуры. На территории производственного района формируется сеть улиц и проездов с учетом существующих построек и дорог. Сеть главных улиц дополняется основными и второстепенными улицами в жилой застройке, хозяйственными проездами.**

**Функциональное зонирование деревни предусматривает развитие зон застройки индивидуальными жилыми домами в северо-восточном направлении на территории новых кварталов. Здесь может формироваться въездная зона деревни, расположенная со стороны внешних дорог.**

**Зонирование общественного центра предусматривает его развитие за счет расширения участков школы, размещения объектов торговли и обслуживания населения, размещения благоустроенного сквера отдыха севернее участка клуба. Зоны озеленения размещаются также в санитарно-защитной зоне между участками производственного района и селитебной частью деревни.**

**Жилищный фонд деревни планируется к обновлению на 52%. Его общий объем на расчетный срок достигнет 8,40 тыс. кв.м, в том числе в составе нового строительства – 4,38 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 1,70 тыс. кв.м.**

В составе производственной зоны деревни предусматривается развитие животноводческого комплекса вместимостью до 1200 голов КРС.

**3.3 Деревня Каменка**

**Основной планировочной осью развития деревни является улица Центральная, по которой проходит участок дороги межмуниципального значения Раисино-Каменка-Херсонка. На территории, прилегающей к улице, получает дальнейшее развитие общественный центр деревни. Формируются следующие планировочные элементы населенного пункта:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный район, расположенный в восточной части деревни.**

**На территории упорядочивается структура улиц и дорог, формируются пространственные связи между селитебной и производственной частями. Главная улица дополняется основными и второстепенными улицами в жилой застройке, хозяйственными проездами.**

**Предусматривается развитие зон застройки индивидуальными жилыми домами на свободных от использования участках. Благоустроенные скверы размещаются с двух сторон от общественного центра деревни. Между производственным районом и селитебной частью размещаются зоны санитарно-защитного озеленения.**

**Жилищный фонд деревни планируется обновить на 41% с увеличением на расчетный срок до 6,28 тыс. кв.м. Объемы нового строительства в этом случае достигнут 2,60 тыс. кв.м, а расчетная убыль составит 1,55 тыс. кв.м.**

В составе производственной зоны возможно развитие животноводческого комплекса вместимостью до 1200 голов КРС, размещение цеха по переработке дикоросов.

**3.4 Деревня Херсонка**

**Планировочное развитие деревни осуществляется вдоль главной улицы Мира, которая дополняется поперечно расположенными улицами и хозяйственными проездами. Структура улиц формируется с учетом развития выходов в сторону планируемой дороги Херсонка-Маршанское с объездом населенного пункта.**

**На территории деревни формируются селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения и производственная зона, расположенная в южной части. Функциональное зонирование предусматривает развитие зон застройки индивидуальными жилыми домами. Общественный центр развивается за счет расширения участков комплексного объекта школьно-дошкольного образования, размещения объектов торговли и обслуживания населения, размещения благоустроенного сквера. Озеленение также размещается в санитарно-защитной зоне между участками производственного использования и селитебной частью деревни.**

**На расчетный срок планируется обновление жилищного фонда на 37% с доведением общего объема до 3,45 тыс. кв.м. Новое строительство в этом случае составит 1,27 тыс. кв.м, а расчетная убыль достигнет 0,85 тыс. кв.м.**

В составе производственной зоны деревни предусматривается развитие животноводческого комплекса вместимостью до 100 голов КРС, возможно размещение цеха по переработке дикоросов.

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры

**Территория сельсовета характеризуется крайне низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования. К деревне Асенкритово затруднена транспортная доступность со стороны административного центра сельсовета, деревня Херсонка не обеспечена всесезонной транспортной доступностью. Интенсивное развитие автодорожной сети является необходимым условием реализации сценария интенсивного социально-экономического развития муниципального образования.**

**4.1 Объекты внешнего транспорта**

**Генеральным планом поселения предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по развитию системы автомобильных дорог:**

**- капитальный ремонт участков дорог межмуниципального значения** Убинское - Кундран **и** 15 км а/д "Н-2701" - Каменка - Херсонка **с устройством асфальтобетонного покрытия;**

**- реконструкция дороги межмуниципального значения** Убинское - Асенкритово - Раисино с доведением до IV технической категории и устройством **асфальтобетонного покрытия;**

**- строительство участков новых дорог межмуниципального значения с проектными номерами ДМ-1 (**юго-западный обход с. Убинское**) и ДМ-2 (**Херсонка – Маршанское) с **асфальтобетонным покрытием;**

**- строительство новых дорог местного значения муниципального района с проектными номерами Д-1 (**15 км а/д «Н-2709» - Новый Карапуз)**, Д-2 (**2 км а/д «Н-2701» - Московка – М-51**), Д-3 (**6 км а/д «Д-2» - Асенкритово) **– все с щебеночным покрытием.**

**Новая дорога ДМ-2 предусматривается с обходом деревни Херсонка и размещением автодорожного моста через р. Каргат.**

**Для существующих и планируемых автомобильных дорог функциональным зонированием обеспечивается выделение придорожных полос нормативного размера. При выполнении планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета увеличится на 75 % и достигнет 80,65 км.**

**4.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть**

**Развитие объектов местного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям с обустройством кюветов, тротуаров, электрического освещения, озеленения улиц;**

**- устройство асфальтобетонного покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры.**

**В результате выполнения мероприятий генерального плана протяженность улично-дорожной сети прирастет на 78 % и достигнет 35,60 км, в том числе по населенным пунктам:**

**- село Раисино – 18,85 км;**

**- деревня Асенкритово – 6,41 км;**

**- деревня Каменка – 7,51 км;**

**- деревня Херсонка – 2,83 км.**

Обслуживание индивидуального автотранспорта

**Емкость объектов облуживания индивидуального автомобильного транспорта принята исходя из перспективного уровня автомобилизации населения в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей с учетом обслуживания перспективного транзитного движения на дорогах Убинское-Кундран и Раисино-Херсонка-Маршанское.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках жилых домов. Станции технического обслуживания общей мощностью на 4 поста размещаются селе Раисино и на 2 поста - в деревне Асенкритово. В селе Раисино предусматривается размещение автозаправочной станции на 2 топливораздаточные колонки.**

**5.** Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры
и благоустройства территории

**Решения генерального плана направлены на комплексное благоустройство территории населенных пунктов, охрану окружающей среды Раисинского сельсовета и Убинского района.**

**5.1 Источники водоснабжения**

**С целью соблюдения санитарных требований к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории предусматриваются следующие основные мероприятия:**

**- исключение из систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения скважин с истекшим амортизационным сроком службы, для которых обеспечение требуемых санитарно-гигиенических требований является нецелесообразно по технико-экономическим показателям;**

**- устройство новых скважин водоснабжения с полным соблюдением санитарно-гигиенических требований;**

**- обустройство водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения I-II-III поясами санитарной охраны;**

**- устройство на водозаборах станций** обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм.

По населенным пунктам предусматривается:

- с. Раисино – исключение скважины №137-88 из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села с переориентацией на техническое водоснабжение производственных объектов; устройство новой скважины на участках №15919 и №15919/1;

- д. Асенкритово: исключение скважины №16100 из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села с переориентацией на техническое водоснабжение производственных объектов; устройство новой скважины на участке № 16101;

- д. Каменка: исключение скважины №171-85 из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села с переориентацией на техническое водоснабжение производственных объектов; устройство новой скважины на участке № 148-30;

- исключение скважины №2048 из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села с переориентацией на техническое водоснабжение производственных объектов; устройство новой скважины на юго-западной окраине деревни.

**5.2 Водоснабжение**

Предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки территории населенных пунктов по схеме кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающей бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена изношенных труб.

Для более эффективной работы системы водоснабжения, в каждом населенном пункте предусматривается развитие групповых водозаборов включающих: замену водонапорных башен на станцию управления с частотным регулированием; устройство резервуаров чистой воды, содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объемы; устройство станцией очистки воды, повысительных насосов для подачи воды в водопроводную сеть, станций управления с частотным регулированием.

**5.3 Водоотведение**

Схема канализования населенных пунктов предусматривает сбор в водонепроницаемых железобетонных выгребах всех хозяйственно-бытовых стоков и производственные стоки после локальной очистки. Вывоз осуществляется спецмашинами на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды сбрасываются в ближайший водоем, ручей, либо используется на земледельческих полях орошения.

Очистные сооружения предусматриваются для очистки стоков со всех населенных пунктов Раисинского сельсовета и размещаются в районе с. Раисино на участке площадью 1,0 га. Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных показателей, определяемых состоянием водоема-приемника или водотока.

На территории населенных пунктов предусматривается канализационная сеть с объединением объектов канализования в групповой выгреб. Стоки производственных предприятий предварительно должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с доведением до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам.

**5.4 Газоснабжение**

Предусматривается полная газификация населенных пунктов. Природным газом обеспечиваются потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей.

Подача природного газа для снабжения с. Раисино, д. Асенкритово, д. Каменка планируется по газопроводам высокого давления от газораспределительной станции села Убинское (ГРС-1). Газоснабжение д. Херсонка осуществляется со стороны с. Маршанское Каргатского района.

Сети газоснабжения высокого давления предусматриваются на давление 1,2 и 0,6 МПа с головными газорегуляторными пунктами. На территории населенных пунктов размещаются локальные газорегуляторные пункты (ГРП) с распределительными сетями низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах используется для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов (при отсутствии центрального отопления).

**5.5 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение предусматривается для объектов общественной и многоквартирной застройки. С подключением с. Раисино к сетям газоснабжения планируется реконструкция существующих отопительных котельных для перевода последних на сжигание газового топлива. В селе предусмотрено устройство новой муниципальной газовой котельной для теплоснабжения жилых и общественных зданий, запитанных в настоящее время от котельной ФКУ ИК-13. Для комплексных учреждений образования, планируемых в д. Асенкритово и д. Херсонка предусматривается устройство блочных котельных установок с применением газовых водогрейных котлов. Подача тепла выполняется по водяным тепловым сетям. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от автономных газовых котлов.

**5.6 Электроснабжение**

**Электроснабжение потребителей территории осуществляется от действующих понизительных станций ПС 35/10 кВ «Раисино» и ПС** 35/10 кВ «Ф-Каргат» (д. Херсонка) по воздушным линиям электропередач (ЛЭП) через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ различной мощности.

**Для обеспечения перспективных нагрузок в размере 2,77 МВт на территории населенных пунктов предусматриваются следующие мероприятия:**

**- с. Раисино – установка двух дополнительных ТП 10/0,4 кВ, реконструкция двух существующих ТП 10/0,4 кВ для увеличения их мощности;**

**- д. Асенкритово - установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ;**

**- д. Каменка - установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ, реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ для увеличения мощности;**

**- д. Херсонка - установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ, реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ для увеличения мощности.**

**5.7 Связь и телекоммуникации**

**Предусматривается доведение телефонной плотности до 24 телефонных аппаратов на 100 жителей на I очередь и до 30 телефонных аппаратов на 100 жителей на расчетный срок реализации генерального плана. Развитие сотовой связи должно быть** направлено на повышение качества предоставляемых услуг, телевидения – на переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание с создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов.

**5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод**

**Генеральным планом предусматриваются мероприятия по отведению поверхностных стоков с территории населенных пунктов с организованным сбросом в поверхностные водоемы и понижения местности. Для отведения используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Отметки существующих улиц и дорог преимущественно сохраняются. На вновь застраиваемых территориях при необходимости выполняется локальное повышение отметок для достижения требуемых минимальных уклонов водосточной сети. По периметру населенных пунктов выполняется система водосборных канав, выполняющая также функции дренажа и водопонижения для застроенных территорий. Транспортировка поверхностных и дренажных стоков осуществляется по существующим и новым водоотводным каналам до мест организованного сброса. Необходимость использования очистки стоков определяется требованиями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования с учетом состояния водоема-приемника или водотока.**

5.9 Санитарная очистка территории

**Генеральным планом предусматривается упорядочение размещения и использования кладбищ, свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников. Существующие свалки твердых бытовых отходов ликвидируются, как не отвечающие санитарным нормам по обустройству и содержанию. Взамен этого предусматривается размещение полигона твердых бытовых отходов в районе села Раисино, предназначенного для обслуживания всех населенных пунктов сельсовета.**

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация санитарно-защитных зон удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

**Существующий скотомогильник в районе деревни Асенкритово консервируется. Остальные скотомогильники оборудуются в соответствии с нормативными требованиями.**

6. Охрана окружающей среды

**Состояние окружающей среды на территории сельсовета характеризуется на исходный период как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов также незначительна. Генеральным планом не предусматривается увеличение антропогенной нагрузки на окружающую среду. Техногенная нагрузка прирастет незначительно. Предусматривается размещение объектов, способствующих улучшению состояния окружающей среды, в том числе очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, полигона ТБО, проведение комплексной газификации.**

**Природоохранные мероприятия:**

**Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от автотранспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль дорог межмуниципального значения;**

 **- сохранение и увеличения природоохранного потенциала территории путем сохранения ценных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе рекреационных зон;**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы только очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;**

**- организация водоохранных зон водотоков, включенных в Государственный водный реестр водных объектов;**

**- ограничение хозяйственной деятельности и организация рекреационных зон вдоль р. Каргат;**

**- берегоукрепление путем облесения в пределах водоохранной зоны р. Каргат;**

**- реконструкция и восстановление осушительной системы Карапузского межхозяйственного канала;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу и почву;**

**- установление и обустройство санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды**

****Особо охраняемые территории и земли природоохранного назначения:****

**61,8% территории сельсовета расположено в границах Государственного биологического заказника областного значения "Успенский". На территории заказника не предусматривается размещение объектов, противоречащих режиму его использования. Хозяйственная деятельность ограничивается местными нуждами населения. Численность населения на расчетный срок не увеличится и составит 295 чел в деревнях Каменка и Херсонка.**

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые ценными лесами, территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями законодательства.**

7. Размещение объектов местного значения Раисинского сельсовета

**На расчетный срок на территории Раисинского сельсовета предусматривается реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения:**

**- строительство парка отдыха в селе Раисино площадью 9,37 га;**

**- строительство сквера отдыха в деревне Асенкритово площадью 0,90 га;**

**- строительство скверов отдыха в деревне Каменка площадью 1,51 га;**

**- строительство сквера отдыха в деревне Херсонка площадью 0,48 га;**

**- строительство коммунальных складов сельсовета в селе Раисино на участке площадью 0,3 га;**

**- устройство полигона твердых бытовых отходов в районе села Раисино на участке площадью 1,0 га с обустройством санитарно-защитной зоны в размере 500 м;**

**- реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство существующих улиц и дорог местного значения в населенных пунктах сельсовета общей протяженностью 20,0 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в селе Раисино протяженностью 7,85 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в деревне Асенкритово протяженностью 2,91 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в деревне Каменка протяженностью 3,51 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в деревне Херсонка протяженностью 1,33 км;**

**- строительство локальных очистных сооружений бытовых стоков модульного типа в районе села Раисино на участке 1,0 га;**

**- строительство водозаборных скважин общим количеством 4 шт в каждом из населенных пунктов сельсовета с устройством станций обезжелезивания воды;**

**- строительство водопроводных сетей общей протяженностью 7,1 км;**

**- строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации общей протяженностью 0,29 км;**

**- строительство муниципальной газовой котельной мощностью 0,7 ГКал/час;**

**- строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,14 км;**

**- строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей низкого давления общей протяженностью порядка 15,6 км.**

8. Сведения о планируемых для размещения объектах
капитального строительства федерального, регионального,
местного значения Убинского района

**8.1 Объекты федерального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Размещение новых объектов на расчетный срок не предусмотрено.**

**8.2 Объекты регионального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства:**

**- капитальный ремонт участков дорог межмуниципального значения с устройством асфальтобетонного покрытия:** Убинское – Кундран;15 км а/д "Н-2701" - Каменка - Херсонка**;**

**- реконструкция дороги межмуниципального значения** Убинское - Асенкритово - Раисино с доведением до IV технической категории и устройством **асфальтобетонного покрытия;**

**- строительство участков новых дорог межмуниципального значения** с **асфальтобетонным покрытием с проектными номерами: ДМ-1 (**юго-западный обход с. Убинское**) протяженностью 1,30 км; ДМ-2 (**Херсонка – Маршанское) протяженностью 5,68 км**;**

**- строительство автодорожного моста через р. Каргат на дороге** Херсонка – Маршанское.

**8.3 Объекты** местного **значения Убинского района**

**Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения Убинского района сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения Убинского района:**

**- расширение детского сада при МКОУ «Раисинская средняя школа» до 60 мест;**

**- реконструкция МКОУ «Асенкритовская основная школа» с размещением дошкольных групп на 20 мест, спортивного зала общего пользования;**

**- размещение помещений временного пребывания детей на 10 мест в деревне Каменка;**

**- формирование комплексного учреждения образования на базе Херсонской НОШ на 20 мест с размещением дошкольной группы на 10 мест;**

**- размещение детской школы искусств на 20 мест в помещениях МКОУ «Раисинская средняя школа»;**

**- строительство новых дорог местного значения муниципального района с щебеночным покрытием с проектными номерами: Д-1 (**15 км а/д «Н-2709» - Новый Карапуз) протяженностью 15,35 км; **Д-2 (**2 км а/д «Н-2701» - Московка – М-51**) протяженностью 8,02 км; Д-3 (**6 км а/д «Д-2» - Асенкритово) протяженностью 4,15 км;

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления общей протяженностью порядка 37,8 км, головных ГРП (2 шт), локальных ГРП (5 шт).

9. Технико-экономические показатели генерального плана
Раисинского сельсовета

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Состояние на 2012 г | I очередь 2022 г | Расч. срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |   |   |   |   |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **50 603** | **50 603** | **50 603** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | **348** | **536** | **536** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | **с. Раисино** | **га** | **158,74** | **278,43** | **278,43** |
| 2.1.1 | Зона жилого назначения | то же | 91,09 | 137,18 | 137,18 |
| 2.1.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |  - // - | 3,28 | 8,91 | 8,91 |
| 2.1.3 | Производственная зона  |  - // - | 1,03 | 31,96 | 31,96 |
| 2.1.4 | Коммунально-складская зона  |  - // - | 0,19 | 5,09 | 5,09 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры |  - // - | 0,34 | 1,46 | 1,46 |
| 2.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры |  - // - | - | 2,28 | 2,28 |
| 2.1.7 | Зона рекреационного назначения |  - // - | - | 41,75 | 41,75 |
| 2.1.8 | Зона улично-дорожной сети |  - // - | - | 43,58 | 43,58 |
| 2.1.9 | Зона специального назначения, связанная с государственными объектами |  *- // -* | 6,23 | 6,22 | 6,22 |
| 2.1.10 | Зона сельскохозяйственных угодий |  - // - | 4,51 | - | - |
| 2.1.11 | *Неиспользуемые территории*  |  *- // -* | *52,07* | - | - |
| **2.2** | **д. Асенкритово** | **га** | **86,45** | **107,92** | **107,92** |
| 2.2.1 | Зона жилого назначения | то же | 47,05 | 65,80 | 65,80 |
| 2.2.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |  - // - | 0,24 | 2,58 | 2,58 |
| 2.2.3 | Производственная зона  |  - // - | 2,74 | 13,72 | 13,72 |
| 2.2.4 | Коммунально-складская зона  |  - // - | 1,59 | 4,34 | 4,34 |
| 2.2.5 | Зона инженерной инфраструктуры |  - // - | 0,35 | 0,95 | 0,95 |
| 2.2.6 | Зона рекреационного назначения |  - // - | - | 6,16 | 6,16 |
| 2.2.7 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями  |  - // - | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| 2.2.8 | Зона улично-дорожной сети |  *- // -* | - | 14,03 | 14,03 |
| 2.2.9 | *Неиспользуемые территории* | *- // -* | 34,14 | - | - |
| **2.3** | **д. Каменка** | **га** | **74,72** | **106,71** | **108,53** |
| 2.3.1 | Зона жилого назначения | то же | 47,01 | 62,06 | 62,06 |
| 2.3.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |  - // - | 0,30 | 2,25 | 2,25 |
| 2.3.3 | Производственная зона  |  - // - | - | 17,13 | 17,13 |
| 2.3.4 | Коммунально-складская зона  |  - // - | - | 1,82 | 1,82 |
| 2.3.5 | Зона рекреационного назначения |  - // - | - | 8,33 | 8,33 |
| 2.3.6 | Зона улично-дорожной сети |  - // - | - | 15,12 | 15,12 |
| 2.3.7 | *Неиспользуемые территории* |  - // - | 27,41 | - | - |
| **2.4** | **д. Херсонка** | **га** | **28,17** | **42,25** |  |
| 2.4.1 | Зона жилого назначения | то же | 17,82 | 20,90 |  |
| 2.4.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |  - // - | 0,25 | 1,07 |  |
| 2.4.3 | Производственная зона  |  - // - | - | 7,61 |  |
| 2.4.4 | Коммунально-складская зона  |  - // - | - | 0,72 |  |
| 2.4.5 | Зона инженерной инфраструктуры |  - // - | - | 0,67 |  |
| 2.4.6 | Зона рекреационного назначения |  - // - | - | 4,08 |  |
| 2.4.7 | Зона улично-дорожной сети |  *- // -* | - | 7,20 |  |
| 2.4.8 | *Неиспользуемые территории* |  | 10,10 | - |  |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения**  | **га** | **50 603** | **50 522** | **50 522** |
| *%* | ***100,00%*** | ***99,84%*** | ***99,84%*** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования (в границах населенных пунктов) | га | 348 | 536 | 532 |
| *%* | *0,69%* | *1,06%* | *1,05%* |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 59 | 174 | 174 |
| *%* | *0,12%* | *0,34%* | *0,34%* |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 90 | 695 | 695 |
| *%* | *0,18%* | *1,37%* | *1,37%* |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 50 106 | 48 582 | 48 582 |
| *%* | *99,02%* | *96,01%* | *96,01%* |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 437 | 437 |
| *%* | *0,00%* | *0,86%* | *0,86%* |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 102 | 102 |
| *%* | *0,00%* | *0,20%* | *0,20%* |
| **4** | **Земли водного фонда** | **га** | **0** | **81** | **81** |
| ***%*** | ***0,00%*** | ***0,16%*** | ***0,16%*** |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |   |   |   |   |
| **1** | **Общая численность постоянного населения поселения** | **чел.** | **1633** | **1625** | **1600** |
| **% изм.** | ***100%*** | ***100%*** | ***98%*** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 |  - с. Раисино | чел. | 1025 | 1025 | 1025 |
|  | % изм. | *100%* | *100%* | *100%* |
| 1.2 |  - д. Асенкритово | чел. | 278 | 280 | 280 |
|  | % изм. | *100%* | *101%* | *101%* |
| 1.3 |  - д. Каменка | чел. | 195 | 190 | 180 |
|  | % изм. | *100%* | *97%* | *92%* |
| 1.4 |  - д. Херсонка | чел. | 135 | 130 | 115 |
|  | % изм. | *100%* | *96%* | *85%* |
| **2** | **Плотность населения сельсовета** | **чел/кв.км** | **3,2** | **3,2** | **3,2** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **5,3** | **3,0** | **3,0** |
| 3.1 |  - с. Раисино | то же | 7,4 | 3,7 | 3,7 |
| 3.2 |  - д. Асенкритово |  - // - | 4,1 | 2,6 | 2,6 |
| 3.3 |  - д. Каменка |  - // - | 2,6 | 1,8 | 1,7 |
| 3.4 |  - д. Херсонка |  - // - | 4,8 | 3,1 | 2,7 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |   |   |   |   |
| **1** | **Поселение всего:** |   |   |   |   |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем  | м2/чел. | 22,6 | 26,7 | 30,6 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда S общ. | тыс.м2 | 36,84 | 43,43 | 48,88 |
| кол-во домов  | 463 | 484 | 497 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 5,56 | 6,56 | 6,56 |
| кол-во домов  | 6 | 7 | 7 |
| % от Sобщ | 15% | 15% | 13% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства S нов | тыс.м2 |  - | 11,50 | 22,74 |
| % от Sобщ |  - | 26% | 47% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 1,00 | 1,00 |
| % от Sнов |  - | 9% | 4% |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 |  - | 4,91 | 10,70 |
| кол-во домов  |  - | 72 | 156 |
| % от Sобщ |  - | 11% | 22% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 0 | 0 |
| кол-во домов  |  - |  - |  - |
| % от Sобщ |  - |  - |  - |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд  | тыс.м2 |  - | 31,93 | 26,14 |
| кол-во домов  |  - | 391 | 307 |
| % от Sобщ |  - | 74% | 53% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 5,56 | 5,56 |
| кол-во домов  |  - | 6 | 6 |
| % от Sобщ |  - | 13% | 11% |
| **2** | **с. Раисино:** |   |   |   |   |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем  | м2/чел. | 22,3 | 26,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда S общ. | тыс.м2 | 22,86 | 26,65 | 30,75 |
| кол-во домов  | 256 | 267 | 278 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 5,56 | 6,56 | 6,56 |
| кол-во домов  | 6 | 7 | 7 |
| % от Sобщ | 24% | 25% | 21% |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) S нов | тыс.м2 |  - | 6,84 | 14,49 |
| % от Sобщ |  - | 26% | 47% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 1,00 | 1,00 |
| % от Sнов |  - | 15% | 7% |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 |  - | 3,05 | 6,60 |
| кол-во домов  |  - | 44 | 95 |
| % от Sобщ |  - | 11% | 21% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 0 | 0 |
| кол-во домов  |  - |  - |  - |
| % от Sобщ |  - |  - |  - |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд  | тыс.м2 |  - | 19,81 | 16,26 |
| кол-во домов  |  - | 212 | 161 |
| % от Sобщ |  - | 74% | 53% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 5,56 | 5,56 |
| кол-во домов  |  - | 6 | 6 |
| % от Sобщ |  - | 21% | 18% |
| **3** | **д. Асенкритово:** |   |   |   |   |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем  | м2/чел. | 20,6 | 25,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда Sо бщ. | тыс.м2 | 5,72 | 7,00 | 8,40 |
| кол-во домов  | 89 | 95 | 99 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) S нов | тыс.м2 |  - | 2,04 | 4,38 |
| % от Sобщ |  - | 29% | 52% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 |  - | 0,76 | 1,70 |
| кол-во домов  |  - | 12 | 26 |
| % от Sобщ |  - | 11% | 20% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд  | тыс.м2 |  - | 4,96 | 4,02 |
| кол-во домов  |  - | 77 | 63 |
| % от Sобщ |  - | 71% | 48% |
| **4** | **д. Каменка:** |   |   |   |   |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения жильем  | м2/чел. | 26,8 | 33,7 | 34,9 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда S общ. | тыс.м2 | 5,23 | 6,40 | 6,28 |
| кол-во домов  | 77 | 79 | 80 |
| 4.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) S нов | тыс.м2 |  - | 1,87 | 2,60 |
| % от Sобщ |  - | 29% | 41% |
| 4.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 |  - | 0,70 | 1,55 |
| кол-во домов  |  - | 10 | 23 |
| % от Sобщ |  - | 11% | 25% |
| 4.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд  | тыс.м2 |  - | 4,53 | 3,68 |
| кол-во домов  |  - | 67 | 54 |
| % от Sобщ |  - | 71% | 59% |
| **5** | **д. Херсонка:** |   |   |   |   |
| 5.1 | Средняя обеспеченность населения жильем  | м2/чел. | 22,4 | 26,0 | 30,0 |
| 5.2 | Общий объем жилищного фонда S общ. | тыс.м2 | 3,03 | 3,38 | 3,45 |
| кол-во домов  | 41 | 42 | 40 |
| 5.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 |  - | 0,75 | 1,27 |
| % от Sобщ |  - | 22% | 37% |
| 5.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 |  - | 0,40 | 0,85 |
| кол-во домов  |  - | 5 | 12 |
| % от Sобщ |  - | 12% | 25% |
| 5.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд  | тыс.м2 |  - | 2,63 | 2,18 |
| кол-во домов  |  - | 36 | 29 |
| % от Sобщ |  - | 78% | 63% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**  |   |   |   |   |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **50** | **100** | **100** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 |  - с. Раисино | мест | 50 | 60 | 60 |
| 1.2 |  - д. Асенкритово | мест |  - | 20 | 20 |
| 1.3 |  - д. Каменка | мест |  -  | 10 | 10 |
| 1.4 |  - д. Херсонка | мест |  - | 10 | 10 |
| 1.5 | *в том числе* помещения дневного пребывания детей: | *мест* |  *-* | *10* | *10* |
| **2** | **Общеобразовательные школы всего** | **уч-ся** | **240** | **190** | **190** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 |  - с. Раисино | уч-ся | 180 | 130 | 130 |
| 2.2 |  - д. Асенкритово | уч-ся | 50 | 40 | 40 |
| 2.3 |  - д. Каменка | уч-ся |  - |  - |  - |
| 2.4 |  - д. Херсонка | уч-ся | 10 | 20 | 20 |
| 2.5 | *в том числе* начальные школы: | уч-ся | *10* | *20* | *20* |
| **3** | **Детская школа искусств** | **уч-ся** |  **-** | **20** | **20** |
| **4** | **Фельдшерско-акушерские пункты** | **шт.** | **4** | **4** | **4** |
| **5** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **324** | **710** | **760** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 5.1 |  - с. Раисино | кв.м торг.пл. | 299 | 510 | 560 |
| 5.2 |  - д. Асенкритово | кв.м торг.пл. | 15 | 100 | 100 |
| 5.3 |  - д. Каменка | кв.м торг.пл. | 10 | 60 | 60 |
| 5.4 |  - д. Херсонка | кв.м торг.пл. |  - | 40 | 40 |
| **6** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | **шт.** | **2** | **2** | **2** |
| 7 | Объекты культурно-досугового назначения | зрительск. мест | 250 | 250 | 250 |
| 8 | Объекты общественного питания | мест | 0 | 45 | 45 |
| 9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 10 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 10 | 12 |
| 11 | Объекты связи | шт. | 1 | 0 | 0 |
| 12 | Объекты специального назначения (кладбища, свалки-полигоны ТБО, скотомогильники) | шт. | 13 | 7 | 7 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  |   |   |   |   |
| 1 | Протяженность автобусных линий | км | 46,15 | 51,83 | 51,83 |
| 2 | Протяженность автомобильных дорог всего | км | 46,15 | 59,85 | 80,65 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 |  - автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 46,15 | 51,83 | 53,13 |
| 2.2 |  - автомобильных дорог местного значения муниципального района | км | 0,00 | 8,02 | 27,52 |
| 3 | Протяженность автомобильных дорог местного значения сельсовета | км | 20,00 | 27,80 | 35,60 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - с. Раисино | км | 11,00 | 14,93 | 18,85 |
|  |  - д. Асенкритово | км | 3,50 | 4,96 | 6,41 |
|  |  - д. Каменка | км | 4,00 | 5,76 | 7,51 |
|  |  - д. Херсонка | км | 1,50 | 2,17 | 2,83 |
| 4 | Плотность автомобильных дорог (без дорог сельсовета) | км/кв.км | 0,09 | 0,12 | 0,16 |
| 5 | Автозаправочных станций | колонок | 0 | 2 | 2 |
| 6 | Станций технического обслуживания индивидуального автотранспорта | постов | 0 | 4 | 6 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |   |   |   |   |
| **1** | **Поселение всего:** |   |   |   |   |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,325 | 0,511 | 0,582 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,163 | 0,271 | 0,303 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,162 | 0,24 | 0,279 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 1,984 | 1,984 | 1,984 |
| 1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 199 | 315 | 364 |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 100 | 167 | 189 |
| 1.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 19,20 | 24,42 | 26,30 |
| 1.5 | Общее поступление сточных вод  | тыс. куб. м/сут | 0,115 | 0,145 | 0,206 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,088 | 0,106 | 0,163 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,027 | 0,039 | 0,043 |
| 1.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | - | 0,15 | 0,25 |
| 1.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,19 | 0,47 | 0,48 |
| 1.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 1587 | 2391 | 3570 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - коммунально-бытовая | кВт | 870 | 1191 | 1342 |
|  |  - производственная | кВт | 1097 | 2155 | 3669 |
| 1.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 2992 | 4204 | 5527 |
| 1.10 | Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ и выше | км | 61,1 | 61,1 | 61,1 |
| 1.11 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 37249 | 58486 | 59410 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год | 24554 | 27149 | 27422 |
|  |  - на производственные нужды  | Гкал/год | 695 | 19337 | 19988 |
| 1.12 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час  | 5,3 | 6,0 | 6,0 |
| 1.13 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | 0,18 | 0,18 |
| 1.14 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 4,5 | 4,64 | 4,64 |
| 1.15 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 5,9 | 100 | 100 |
| 1.16 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,189 | 8,242 | 8,321 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | млн. м³/год | 0,189 | 4,073 | 4,061 |
|  |  - на производственные нужды  | млн. м³/год | - | 2,668 | 2,76 |
| 1.17 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 8,242 | 8,321 |
| 1.18 | Протяженность сетей газоснабжения высокого давления | км | - | 37,8 | 37,8 |
| 1.19 | Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | - | 15,6 | 15,6 |
| 1.20 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.21 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 320 | 469 | 576 |
| 1.22 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 567 | 565 | 558 |
| **2** | **с. Раисино:** |   |  |  |  |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,135 | 0,282 | 0,334 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,075 | 0,135 | 0,186 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,06 | 0,147 | 0,148 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| 2.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 132 | 275 | 326 |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 73 | 132 | 182 |
| 2.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 11,4 | 13,8 | 15,0 |
| 2.5 | Общее поступление сточных вод  | тыс. куб. м/сут | 0,062 | 0,107 | 0,155 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,042 | 0,078 | 0,125 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,020 | 0,029 | 0,030 |
| 2.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | - | - | - |
| 2.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
| 2.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 979 | 1770 | 1882 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - коммунально-бытовая | кВт | 581 | 734 | 850 |
|  |  - производственная | кВт | 725 | 1619 | 1659 |
| 2.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 1719 | 2475 | 2475 |
| 2.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 27378 | 44121 | 44707 |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |
|  | - объекты ФКУ ИК-13 | Гкал/год | 12000 | 12000 | 12000 |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год | 14833 | 16341 | 16618 |
|  |  - на производственные нужды  | Гкал/год | 545 | 15780 | 16089 |
| 2.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час  | 5,34 | 6,0 | 6,0 |
| 2.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | - | - |
| 2.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 4,5 | 4,6 | 4,6 |
| 2.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 8,7 | 100 | 100 |
| 2.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,12 | 6,245 | 6,326 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - объекты ФКУ ИК-13 |  | - | 1,500 | 1,500 |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | млн. м³/год | 0,12 | 2,565 | 2,603 |
|  |  - на производственные нужды  | млн. м³/год | - | 2,180 | 2,223 |
| 2.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 6,245 | 6,326 |
| 2.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 277 | 332 | 366 |
| 2.19 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 397 | 397 | 397 |
| **3** | **д. Асенкритово:** |   |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,068 | 0,089 | 0,096 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,017 | 0,022 | 0,025 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,051 | 0,067 | 0,071 |
|  | Вторичное использование воды | % |  |  |  |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,576 | 0,576 | 0,576 |
| 3.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 246 | 321 | 344 |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 63 | 81 | 91 |
| 3.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 3,0 | 4,0 | 4,5 |
| 3.5 | Общее поступление сточных вод  | тыс. куб. м/сут | 0,012 | 0,016 | 0,019 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,009 | 0,013 | 0,016 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| 3.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | - | - | - |
| 3.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,05 | 0,10 | 0,10 |
| 3.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 248 | 326 | 1331 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - коммунально-бытовая | кВт | 118 | 174 | 210 |
|  |  - производственная | кВт | 130 | 209 | 1453 |
| 3.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 473 | 536 | 1796 |
| 3.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 3962 | 5764 | 6455 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год | 3912 | 4339 | 4756 |
|  |  - на производственные нужды  | Гкал/год | 50 | 1425 | 1699 |
| 3.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | - | - |
| 3.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | 0,12 | 0,12 |
| 3.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | 0,03 | 0,03 |
| 3.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 9,0 | 100 | 100 |
| 3.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,030 | 0,788 | 0,883 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | млн. м³/год | 0,030 | 0,590 | 0,648 |
|  |  - на производственные нужды  | млн. м³/год | - | 0,197 | 0,235 |
| 3.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,788 | 0,883 |
| 3.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 15 | 61 | 98 |
| 3.19 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 78 | 78 | 78 |
| **4** | **д. Каменка:** |   |  |  |  |
| 4.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,064 | 0,071 | 0,078 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,013 | 0,015 | 0,017 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,051 | 0,056 | 0,061 |
| 4.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,432 | 0,432 | 0,432 |
| 4.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 328 | 397 | 435 |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 67 | 83 | 97 |
| 4.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 3,50 | 4,87 | 5,00 |
| 4.5 | Общее поступление сточных вод  | тыс. куб. м/сут | 0,009 | 0,011 | 0,017 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,006 | 0,008 | 0,010 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,003 | 0,003 | 0,007 |
| 4.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | - | - | - |
| 4.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,02 | 0,04 | 0,05 |
| 4.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 201 | 271 | 345 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - коммунально-бытовая | кВт | 106 | 138 | 136 |
|  |  - производственная | кВт | 130 | 180 | 295 |
| 4.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 640 | 730 | 793 |
| 4.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 3459 | 4731 | 4485 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год | 3409 | 3775 | 3497 |
|  |  - на производственные нужды  | Гкал/год | 50 | 956 | 988 |
| 4.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | - | - |
| 4.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | - | - |
| 4.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 4.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 7,8 | 100 | 100 |
| 4.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,023 | 0,71 | 0,625 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | млн. м³/год | 0,023 | 0,581 | 0,491 |
|  |  - на производственные нужды  | млн. м³/год | - | 0,129 | 0,134 |
| 4.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,71 | 0,625 |
| 4.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 4.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 26 | 43 | 65 |
| 4.19 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 55 | 53 | 50 |
| **5** | **д. Херсонка:** |   |  |  |  |
| 5.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,058 | 0,068 | 0,073 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,009 | 0,012 | 0,013 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,049 | 0,056 | 0,060 |
| 5.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,216 | 0,216 | 0,216 |
| 5.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 431 | 526 | 641 |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 70 | 92 | 112 |
| 5.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 1,40 | 1,75 | 1,80 |
| 5.5 | Общее поступление сточных вод  | тыс. куб. м/сут | 0,005 | 0,009 | 0,014 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,005 | 0,006 | 0,011 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | - | 0,003 | 0,003 |
| 5.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | - | - | - |
| 5.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,02 | 0,03 | 0,03 |
| 5.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 159 | 249 | 347 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - коммунально-бытовая | кВт | 65 | 145 | 146 |
|  |  - производственная | кВт | 112 | 147 | 262 |
| 5.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 160 | 463 | 463 |
| 5.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 2450 | 3870 | 3763 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год | 2400 | 2694 | 2551 |
|  |  - на производственные нужды  | Гкал/год | 50 | 1176 | 1212 |
| 5.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | - | - |
| 5.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | 0,06 | 0,06 |
| 5.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | 0,02 | 0,02 |
| 5.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 7,7 | 100 | 100 |
| 5.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,016 | 0,499 | 0,487 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | млн. м³/год | 0,016 | 0,337 | 0,319 |
|  |  - на производственные нужды  | млн. м³/год | - | 0,162 | 0,168 |
| 5.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,499 | 0,487 |
| 5.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 5.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 2 | 33 | 47 |
| 5.19 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 38 | 36 | 32 |

**\* - расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ дана с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**